戴德梁行：

1. 公司做什么的？

* 为政府，企业，投资者，公营机构的房地产服务商和咨询顾问
* 行业洞察以及研究：比如中国城市群的战略及发展
* 城市规划：特色小镇，高新技术区，经济开发区，打造19个城市群，美国以纽约为主的城市群，芝加哥为主的五大湖城市群，粤闽浙沿海城市群粤闽浙沿海城市群
* 城市模块：
  + 产业：厂房，数据中心，物流中心
  + 交通：机场，火车站，公交站
  + 办公：企业园区
* 新影响力论坛，城市宣讲

1. 产业园及产业研究过往案例

* 十四五课题研究：漳州世博城，禾山街道，湖里区殿前街道，湖里区商贸发展
* 翔安数字经济产业园
  + 人工智能，软件，大数据，互联网，云计算等数字经济产业
  + 宏观经济环境分析，项目发展条件，对标案例分析
* 福建地铁智慧园咨询策划项目
  + 大数据立项，仍以福州地铁上下游产业为主
  + 项目发展方向，产业发展定位，创新机制
* 厦门两岸金融中心五通高端商务区国际竞赛
  + 厦门本岛东北部，最后一片规模较大的待开发空间
  + 宏观发展背景，物业市场分析，筛选产业体系，经济测算

1. 部门做什么的？

策略发展顾问：

* 1. TOD（交通导向开发模式）: 昆山s1周边地铁策略顾问，促进昆山融入沪苏一小时经济圈
  2. EOD(生态导向开发模式),力争实现政府零投入，强调产业反哺和自然资源价值利用
  3. 产业策划：广州火车东站改造产业规划，枢纽经济区
  4. 城市更新：都市圈（厦门都市圈），都市圈的每平方公里产值，人口低，发展不均衡，需要区域协调机构带领
* 为政府，开发商，企业提供项目，产业和企业战略顾问服务
* 重点推进轨道TOD、EOD模式落地
* 推进投融资体制改革，全年实现3个TOD综合开发地块出让

1. 2022年财报：

* Property, project management，gross contract reimbursement增长
* leasing，资本市场收入下降